



OhBoy - de fietsflat in Malmö

Jennie Fasth, Malmö

Eind 2015 ging de spade de grond in voor de eerste flat speciaal voor fietsers in Zweden. Het complex in het westelijk havengebied van Malmö kreeg de naam OhBoy mee. Onlangs is het appartementencomplex in gebruik genomen door de bewoners. Hoe ziet zo'n fietsflat eruit? Wie zijn de bewoners en wat vinden ze van hun nieuwe woning?

Het westelijk havengebied van Malmö wordt op dit ogenblik omgevormd tot een aantrekkelijk en duurzaam woongebied. Het begint daardoor steeds meer in trek te raken, ook vanwege de ligging bij kust en dicht bij het centrum. De 55 appartementen in OhBoy zijn allemaal verhuurd en het leidt geen twijfel dat het vooral fietsers zijn die het complex

bewonen. Overal kom je fietsen tegen. Het begint al bij de toegangen tot het gebouw maar ook op de galerijen staan fietsen en bakfietsen geparkeerd. Het hele gebouw is er op ingericht. In tegenstelling tot traditionele flatgebouwen krijgen de fietser en zijn fiets volop de ruimte. Zo zijn de galerijen extra breed uitgevoerd zodat ze

Ola Fagerstrom is een enthousiaste veel-fietser. Hij werkte een tijdje bij een bakfietsleverancier en hij bezit zelf een bakfiets, maar ook een crossfiets en een mountainbike. Twee jaar geleden verkocht hij zijn auto. De verhuizing naar de fietsflat is hem goed bevallen. Zijn zoon Malte moest eerst 10 km naar school fietsen en dat is nu aanzienlijk minder. De industriële omgeving, de verkeersluwe straten en het vrije uitzicht op het nabijgelegen park spreken Ola ook aan. Ola levert ook de nodige inbreng als het gaat om de aanschaf van gereedschappen voor de fietswerkplaatsen en de leenfietsen. En hij geniet er nog steeds van om zijn vol beladen bakfiets de lift in te duwen en voor zijn deur te parkeren.



voldoende ruimte bieden voor bakfietsen, zonder in strijd te raken met brandweervoorschriften. Verder zijn ze voorzien van versterkte relingen.

Deuren 10 cm breder

Het maakt niet uit door welke deur je binnenkomt. Alle deuren zijn 10 cm breder dan de norm en iedere deur is voorzien van een deuropener voor makkelijke toegang. De lift – die breder en dieper is dan gebruikelijk – gaat aan twee kanten open zodat je nooit met je fiets hoeft te keren om uit te stappen. Je kunt je fiets zelfs meenemen tot in je appartement en doorrijden tot aan de koelkast om je boodschappen uit te laden. De open plattegrond van de appartementen

biedt voldoende mogelijkheden om de ruimte naar eigen wensen in te richten. Opvallend is overigens dat de muren en plafonds van beton zijn en het niet is toegestaan om ze te verven. De voorzieningen om schilderijen en gordijnen op te hangen worden door de beheerder verzorgd. En wie een gat wil boren moet daarvoor toestemming vragen. De architecten hebben er ook aan gedacht dat een fiets meer ruimte nodig heeft als je hem de trap op of af sjuwt. Ook het trappenhuis is extra breed uitgevoerd. De fietsflat is ontworpen én gebouwd door architectenbureau Hauschild + Siegel. Dat beheert ook het gebouw. Huurprijzen variëren van circa 1000 euro voor een appartement van 60 m² tot 1400 euro voor een appartement van 84 m².

Johanna Ekne woont in het gebouw en werkt bij het Fietshotel. En hoewel ze eigenlijk verhuisde omdat het werk dat vroeg, gaf het innovatieve ontwerp van het gebouw de doorslag. Het appartement verschilt sterk van haar vorige woning, met vier trappen zonder lift waar de familie nauwelijks fietsen kwijt kon. Nu staan ze pal voor haar deur en Johanna is opgetogen.

De familie woont op de bovenverdieping. Het appartement heeft twee niveaus, met een groot terras. Bewoners zonder terras kunnen overigens terecht op het dakterras met orangerie. Johanna beschikt nog wel over een auto, maar die gaat er binnenkort uit. 'Alles is makkelijker met de fiets.'



Het bureau heeft veel tijd geïnvesteerd in oplossingen om het gebouw zo fietsvriendelijk mogelijk te maken. Zo telt de flat drie werkruimten om aan de fiets te sleutelen, twee buiten en één in de kelder. De bewoners kunnen er het benodigde gereedschap huren. Verder kan men bakfietsen lenen. Een goederenbakfiets voor grote spullen, een kinderbakfiets met ruimte voor zes kinderen of een fietstaxi voor twee personen. Ook zijn er vouwfietsen beschikbaar.

Fietshotel

De bakfietsen hebben een eigen parkeerplaats onder een afdak bij de autoparkeerplaats en de fietswasgelegenheid. Voor de wasplaats is een milieuvriendelijke oplossing ontwikkeld waarbij het traditionele oliescheidingsfilter is vervangen door planten met dezelfde functie. Milieuoverwegingen hebben sowieso een grote rol gespeeld bij de keuze van de beplanting en de bouwmaterialen. En uiteraard liggen er zonnepanelen op het dak.

Je kunt een hele dag rondwandelen in de flat en steeds weer ontdek je bijzondere fietsgerelateerde oplossingen en details. Zo zijn de brievenbussen geschikt om ook grotere pakketten

te ontvangen. Het idee is dat de bewoners zonder auto vanuit huis kunnen winkelen en dan makkelijker pakketten kunnen ontvangen. Overigens is er ook een deelautoprogramma voor de bewoners opgezet.

Inmiddels is ook een Fietshotel in bedrijf. Gasten kunnen voor kortere of langere tijd gebruik maken van 32 appartementen op de begane grond. Ze hebben een eigen ingang, een klein tuintje en tijdens hun verblijf kunnen ze gratis een fiets lenen en gebruik maken van een wasmachine bij de receptie.

